الدراسة التقنية

مقدمة:

بما أن التنمية أضحت مصب اهتمام كافة الفاعلين ببلادنا على اعتبار الرقي بالعنصر البشري والاهتمام به وتأهيله إلى مرحلة الإنتاج وإعلان القطيعة مع زمن الاتكالية والخمول عليه قررت التقدم بمشروع يساهم في تقديم خدمات ترفيهية وتجارية للفئة المستهدفة، واضعا نصب عيني هدفا أساسيا ألا و هو المساهمة في تنمية الإقليم وخلق فرص شغل للشباب خاصة وإننا نحن شباب الإقليم يحذونا الأمل في الرفع من مستوى التنمية بالإقليم .

أولا) بطاقة تقنية عن حامل المشروع :

**يتقدم بهذا المشروع :**

* صاحب المشروع

**المشروع المزمع إنجازه :**

* مقهى عائلي .

ثانيا ) معلومات عامة عن المشروع :

مقهى، تقدم خدمات ترفيهية للأشخاص المرتادين وتتكون من المكونات التالية :

* الفضاء الداخلي : ويضم المطبخ ودورات المياه اضافة الى قاعة عرض اللقاءات الكروية والبرامج التثقيفية، كما يتفر على صالة شاي و قهوة.
* الفضاء الخارجي : ويضم الهواء الطلق الذي يتميز بتقديم خدمات شرب الشاي أو القهوة بعيدا عن الأجواء الداخلية.
* والفضائين الأول خاص بالرجال بمختلف الأعمار والفضاء الثاني خاص بالنساء و الأطفال و العائلات به ألعاب و أماكن مخصصة للأطفال.

ثالثا ) احتياجات المشروع :

الجزء الأول : تهيئ المقر

|  |  |
| --- | --- |
| مكونات التهيئة  | الثمن بالدرهم |
| وضع طراس إسمنتي مزخرف بالزليج والرخام 5m طول و 1m عرض و 1.5m في الارتفاع  | 20.000,00 |
| فترينة الومنيوم 4m \* 4m  | 5.000,00 |
| تهيئ غرفة لغسل الأواني | 10.000,00 |
| 02 مرحاض  | 10.000,00 |
| أرضية مزلجة  | 10.000,00 |
| التسقيف بالجبص | 10.000,00 |
| الصباغة  | 10.000,00 |
| باب اليمينيوم 4m \* 4m ونافذة من الاليمنيوم 3m \* 3m | 15.000,00 |
| Bache ايكوليز غطاء الفضاء الخارجي | 30.000,00 |
| الديكورات  | 3.000,00 |
| الإشهار  | 3.000,00 |
| العاب للأطفال ( بالونات ، مزالج ، أرجوحات .....) | 10.000،00 |
| Bache إيكوليز غطاء للفضاء المخصص للعائلات  | 20.000،00 |
| **المجموع** | **156.000,00** |

الجزء الثاني: المعدات والتجهيزات

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **نوع المستلزمات** | **العدد** | **الثمن** | **الثمن الإجمالي** |
| آلة تحضير القهوة (بريسا) | 01 | 40000,00 | 40.000,00 |
| ثلاجة عادية  | 02 | 3500,00 | 7.000,00 |
| ثلاجة عرض ( زجاجية ) | 01 | 3500,00 | 3.500,00 |
| مكيف هوائي Carrier (18) | 02 | 3500,00 | 7.000,00 |
| مبرد متوسط | 01 | 10000,00 | 10.000,00 |
| شاشة تلفاز 48 بوصة | 03 | 7000,00 | 21.000,00 |
| طاولة تلفاز | 03 | 1000,00 | 3.000,00 |
| صحن هوائي  | 02 | 300,00 | 600,00 |
| جهاز استقبال وبطاقة bein sports | 01 | 800,00 | 800,00 |
| كراسي جلد صالون | 50 | 450,00 | 22.500,00 |
| كراسي خشبية | 100 | 450,00 | 45.000,00 |
| طاولات  | 100 | 450,00 | 45.000,00 |
| كؤوس زجاج متوسط | 100 | 4,00 | 400,00 |
| كؤوس زجاج كبير | 100 | 6,00 | 600,00 |
| طقم فنجان قهوة | 100 | 6,00 | 600,00 |
| طبسيل لكؤوس القهوة | 200 | 7,00 | 1.400,00 |
| ملاعق | 200 | 2,00 | 400,00 |
| معدات الشاي  | 100 | 50.00 | 5.000.00 |
| **زرابي وفراش تقليدي للفضاء المخصص للعائلات** | 20 | 700.00 | 14.000.00 |
| أخرى  |  |  | 20.000.00 |
|  | المبلغ الإجمالي  | 253.500,00 |

تكلفة المشروع تقدر بحوالي :

مجموع تهيئة المقر + مجموع المعدات و التجهيزات = التكلفة الإجمالية لإقامة المشروع

253.500,00 + 156.000,00 =409.500.00

رابعا) الإنتاج :

المعدل الافتراضي للمداخيل في المقهى :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **المقهى**  | **المداخيل الشهرية** | **المداخيل السنوية**  |
| **مداخيل قارة**  | **20.000,00** | **240.000,00** |
| **مداخيل ظرفية**  | **5.000,00** | **60.000,00** |
| **المجموع** | **300.000,00** |

خامسا ) التكلفة :

تكلفة اليد العاملة بالدرهم :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **المهمة** | **العدد** | **التكلفة الشهرية** | **التكلفة في السنة** |
| **النادل**  | **02** | **1.500.00** | **36.000.00** |
| **مكلف بغسل الأواني**  | **01** | **1.500.00** | **18.000.00** |
| **مكلف بالبريسا** | **01** | **1.500.00** | **18.000.00** |
| **المجموع** | **72.000.00** |

تكلفة مصاريف المحل :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **المصاريف** | **التكلفة الشهرية**  | **التكلفة السنوية**  |
| **الكراء** | **5.000.00** | **60.000,00** |
| **الكهرباء** | **500.00** | **6.000,00** |
| **الماء والتطهير الصحي** | **500.00** | **6.000,00** |
| **الهاتف والانترنت** | **200.00** | **2.400,00** |
|  | **مجموع المصاريف السنوية**  | **74.400,00** |

التكلفة الإجمالية في السنة :

اليد العاملة + مصاريف المحل = التكلفة الاجمالية

**72.000,00 + 74.400,00 = 146.400,00**

الناتج الاجمالي في السنة :

الكلفة الإجمالية – المعدل الافتراضي للمداخيل = الناتج الاجمالي

300.000,00- 146.400,00 = 153.600.00