**مشروع محلبة عصرية**

**صاحب المشروع :**

**..............**

**البطاقة الوطنية رقم : ...........**

**الهاتف رقم : ..............**

الدراسة التقنية

مقدمة:

بما أن التنمية أضحت مصب اهتمام كافة الفاعلين ببلادنا على اعتبار الرقي بالعنصر البشري والاهتمام به وتأهيله إلى مرحلة الإنتاج وإعلان القطيعة مع زمن الاتكالية والخمول عليه قررنا التقدم بمشروع يساهم في تقديم خدمات ترفيهية وتجارية للفئة المستهدفة، واضعين نصب أعيننا هدفا أساسيا ألا و هو المساهمة في تنمية الإقليم وخلق فرص شغل للشباب خاصة أنني من شباب الإقليم يحذوني الأمل في الرفع من مستوى التنمية بالإقليم .

أولا) بطاقة تقنية عن حامل المشروع :

**يتقدم بهذا المشروع :**

* ......... ، رقم البطاقة الوطنية : ......... العنوان : ..............

**المشروع المزمع إنجازه :**

* مقشدة عصرية .

ثانيا ) معلومات عامة عن المشروع :

مقشدة عصرية، تقدم خدمات ترفيهية للأشخاص المرتادين وتتكون من المكونات التالية :

* الفضاء الداخلي : ويضم المطبخ ودورت المياه اضافة الى قاعة عرض اللقاءات الكروية والبرامج التثقيفية، كما يتوفر على صالة شاي او قهوة أيضا تقديم أكلات خفيفة وسريعة.
* الفضاء الخارجي : ويضم الهواء الطلق الذي يتميز بتقديم خدمات شرب الشاي أو القهوة بعيدا عن الأجواء الداخلية.

ثالثا ) احتياجات المشروع :

الجزء الأول : تهيئ المقر

|  |  |
| --- | --- |
| مكونات التهيئة | الثمن بالدرهم |
| صباغة و زليج و مطفأة حريق وتهيئة إجمالية للمقر | 20.000,00 |
| **المجموع** | **20.000.00** |

الجزء الثاني : المعدات والتجهيزات

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **نوع المستلزمات** | **العدد** | **الثمن** | **الثمن الإجمالي** |
| خلاط اوتوماتيكي للحليب | 02 | 5000.00 | 10.000.00 |
| أكواز لجمع الحليب | 20 | 100.00 | 2000.00 |
| قنطوار من الأمنيوم 3 متر | 01 | 4000.00 | 4000.00 |
| تلفاز بلازما | 02 | 3000.00 | 6000.00 |
| ثلاجة عادية | 01 | 3500,00 | 3500,00 |
| ثلاجة عرض ( زجاجية ) | 01 | 3500,00 | 3500,00 |
| مكيف هوائي Carrier (18) | 01 | 3500,00 | 3500.00 |
| كراسي بلاستيك | 60 | 400.00 | 24000.00 |
| طاولات | 40 | 400.00 | 16000.00 |
| إبريق شاي | 30 | 10.00 | 1300.00 |
| كؤوس زجاج متوسط | 60 | 4,00 | 240.00 |
| كؤوس زجاج كبير | 60 | 6,00 | 360.00 |
| طقم فنجان قهوة | 60 | 6,00 | 360.00 |
| صحون لكؤوس القهوة | 60 | 7,00 | 420.00 |
| سكاكين عادية | 60 | 3.00 | 180.00 |
| ملاعق | 60 | 2,00 | 120.00 |
| خلاطة عصير | 02 | 1000.00 | 2000.00 |
| فرن لطبخ | 01 | 7000.00 | 7000.00 |
| صحون لتقديم الوجبات | 60 | 10.00 | 600.00 |
| مقلات بيض | 20 | 30.00 | 600.00 |
|  | | المبلغ الإجمالي | 85.680.00 |

الثمن الإجمالي للمشروع هو :

20.000.00 + 79.680.00 = **111.680.00**

**درهم**

رابعا) الإنتاج :

المعدل الافتراضي للمداخيل في المقهى :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **مقشدة** | **المداخيل الشهرية** | **المداخيل السنوية** |
| **مداخيل قارة** | **6000.00** | **72000.00** |
| **مداخيل ظرفية** | **4000.00** | **48000.00** |
| **المجموع** | | **120.000.00** |

خامسا ) التكلفة :

تكلفة اليد العاملة بالدرهم :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **المهمة** | **العدد** | **التكلفة الشهرية** | **التكلفة في السنة** |
| **النادل** | **01** | **1000.00** | **12000.00** |
| **مكلف بغسل الأواني** | **01** | **1000.00** | **12000.00** |
| **مكلف بالبريسا** | **01** | **1000.00** | **12000.00** |
| **المجموع في السنة** | | **36000.00** | |

تكلفة مصاريف المحل :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **المصاريف** | **التكلفة الشهرية** | **التكلفة السنوية** |
| **الكراء** | **3000.00** | **36000.00** |
| **الكهرباء** | **500.00** | **6000,00** |
| **الماء والتطهير الصحي** | **300.00** | **3600.00** |
| **الهاتف والانترنت** | **200.00** | **2400,00** |
|  | **مجموع المصاريف السنوية** | **48000.00** |

التكلفة الإجمالية :

اليد العاملة + مصاريف المحل = التكلفة الاجمالية

**36000.00+ 48000.00 = 84000.00**

الناتج الاجمالي :

الكلفة الإجمالية – المعدل الافتراضي للمداخيل = الناتج الاجمالي

84.000.00-120.000.00 = 36.000.00

خاتمة:

بعد هذه الدراسة التقنية يتضح لنا أن مدينة في حاجة ماسة لمثل هذه المشاريع التنموية و التي تظهر بما لا يدع مجالا للشك أن مثل هذه المشاريع مدرة للدخل، و عليه صار لزاما على المهتمين بهذا القطاع الحيوي مد يد المساعدة و العون لهذه الفئات الشابة بهذا الإقليم لتبصر النور و تكون نبراسا يضيء الطريق لمن يريد الاستفادة هو الأخر من هذه الخدمات التي تحتاج لمن يستغلها أحسن استغلال.